



...सुखाचा श्रीगणेशा
म्हणजे

गगन
आकांक्षा



आकांक्षांपुढती अवघे गगन टेंगणे...

“आयुष्य हा एक किन्नरपट्ट असातो. ज्याचे रक्रीट रंगटरीही असणार असतो
अन् कलाकार सुद्धा! आसल्या आणि कुटुंबियांच्या मनातील छोट्या-छोट्या
आकांक्षा पूर्ण करण्यासाठी आपण जीवघातं रान करतो, भगीरथ प्रयत्न करतो,
आणि मग एक-एक स्थान पूर्ण होऊन जीवनघा मॅलोरूमिंटिक सिनेमा पुढे सरकत
राहतो. अशीच तुमच्या मनातील एक सुप्त पण धमधमीत आकांक्षा, जिव्यापुढे सारे
आकाश देखील खुजे वाटते, आता पूर्ण होणार आहे... तयारता.”

गगन
आकांक्षा
सुस्रवाचा श्रीगणेश

1.1⁺, 2 बी.एच.के लक्झ्युरिस अपार्टमेंट्स

उरुळीकांचन

एक सर्वार्थाने लाभदायक लोकेशन

“मी आणि सुप्रिया तर काहीच क्षणीच प्रेमात पडलीं मगन आकांक्षाच्या मगनस्य निरुपगण वेदलेला मोकळा, हंवेशीर परिसर. पुण्याच्या वेगाने विकसित होत असलेल्या उपनगरांमैकी एक आहे उरुळीकांचन

प्रशस्त, मोठा हाय-रें, चव्हाकुटी झपाट्याने होत असलेली डेव्हलपमेंट आणि एका उजवेल भविष्याराशी अगदी उत्तम लोकेशन. पब्लिक ट्रान्सपोर्टचे अनेक पर्याय उपलब्ध शिवाय रेल्वे स्टेशन जवळच आणि अतिशय तोडगिऱ्कर अशी रेल्वे साखील देखील!

“आमही उरुळीकांचनला मगन आकांक्षामध्ये राहणो”, हे अधिमानाने एमही जेव्हा म्हणाल. तेव्हा ऐकणाऱ्याच्या कानांना किणो गोड घाटेल. कारण जसं लयदार इथलं जीवन तसेच आकर्षक या प्रकल्पचं मावही आहे. “

LOCATION MAP

प्रयागधाम **आकांक्षा**

कृषी उत्पन्न बाजार समिती
मिसागोंबघार फेड
एलाईट

उरुळीकांचन रेल्वे स्टेशन
उरुळीकांचन गाव

लोणी-काळभोर टोल नाका
एम आय टी गुरुकुल
कोरेगाव मुळ

हडपसर
सोलापूर हायवे
सोलापूर

- संपन्नतेचा परिघ**
- हडपसर : 20 मिनिट
 - लोणी काळभोर : 10 मिनिट
 - उरुळी रेल्वे स्टेशन : 03 मिनिट
 - उरुळी मार्केट : 03 मिनिट
 - प्रयागधाम हॉस्पिटल : 01 मिनिट
 - यवत : 15 मिनिट
 - थेकर गणपती : 10 मिनिट
 - एम आय टी गुरुकुल : 10 मिनिट

“ गनात जे झकारले
कल्पनेत जे सभुतले
जणू परिसाळ्या सयशानि
ते सौन्द्यासम झकाळले

छोटी छोटी स्वप्ने
अन नित्य नट्या आशा
सुसवाया श्रीगणेशा
म्हणजे गगन आकांक्षा

टुंगवान घर माझे, बहारवान विश्व माझे...

आनंदाच्या लहरी
रोज नट्या उठति
नट्या रुपाची कुलई
पांघरते धरती

मंदारलेला आनंद
अन माती वशादिशा
सुसवाया श्रीगणेशा
म्हणजे गगन आकांक्षा

टुंगवान घर माझे, बहारवान विश्व माझे...”





प्रत्येक क्षण मंतरलेला, जादुई अन् कृतार्थ!

“ चांगल करिअर, आधुन्यातील र्वीर्य आनि आगलं हकाचं हुनदार धरकुल...
या पलीकडे काय हयं अस्तं हो आपल्याला! इधे गगन आकांक्षा मध्ये धरपीवतालया
परिसर आनि विद्यारयुंक निर्माण केलेल्या सोयी-सुविधा म्हणजे अनंदाचा खजिना आहे.
इधे एका हुन-एक सरस अशा आधुनिक अॅमेनिटीज आहेत. सुधीचे केव्हा फावल्या
वेळाले क्षण अविस्मरणीय कल्प्याची पुणेर् लजवीज केली आह इधे. ”

गगन
आकांक्षा
सुखाचा श्रीगणेश

1,1%,2 वी.एच.के लक्ज्युरिअस अपार्टमेंटस्

इथे झंकारेल सुरेल जीवनगाणे

“ अशा माणूस, आनंददायी अनुभवाची माणिका असेल तर जीवनगाथा विचमट सुपर-डुपर हीट होणारच ना!
संविनाचा स्वभाव तर सुरळ्याचीधारमूख मोठ्ठ्या, हासलमूख पण सर्व गोष्टी भन्नासलरल्या जुळून आल्या की जव खास रंगात येते स्वामी. ती हा अनुभव घालून आणते मध्ये घेतला, लुभलवाणी अरे तन-मन मोठ्ठ्याने प्रसंग सांखार घेतत वाहलिले इथे ”





गृहिणींचे साम्राज्य म्हणजे घरातलं स्वयंपाकघर

“ बाहेरच्या जगात किल्लीही यशस्वी झाले तरीही घरी येऊन किचनमध्ये शिस्त धरण्याचा त्रास धांगले-धुंगले पदार्थ खाऊ घालत नाही, तोपर्यंत मनाचा समाधान लाभत नाही. तसे तर प्रत्येक गृहिणी ही 'अन्नपूर्णा' असते आणि जेव्हा मनासारखं घर, सुखसुविधा, शांत परिसर, सुरंस्कृत शजार अशी सर्व आवादीआवाज असेल तेव्हा तर किचेवर रेंगाळतील अशा धवी आणि मनात घर करून राहतील अशा आदर्शणी सदा-न-कदा आनंदाचा वर्षाव करतील, खुश होऊन तुम्ही गाल, धिस्तती मजला सुचविच नये, मी संसार साजे रेडिते. ”

सादर आहे तुमच्या स्वप्नपूर्तिचा मोहक प्रदेश

“लाईट्स-कॅमेरा-अॅक्शन! आपापली भूमिका बढविण्यास तयार व्हा. सादर आहे तुमच्या मावी आशुभ्यासाठीचा स्वप्न.
तुमच्या स्वप्नपूर्तिचा मोहक प्रदेश-गगन आकांक्षा! ही आहे लब्ध 20 अंकात वसलेली एक परिपूर्ण टाऊनशिप.
1.1% आणि 2 बी.एच.के. लवझ्युरिअस अपार्टमेंट्स, शामिन कॉम्प्लेक्स आणि मिडिअिट विद्यालय सुध्दा!
आता या मंचावर दिमाखात प्रवेश करा आणि आत्मविश्वासाने हा जायलींग म्हाणा-सुखाचा भीमगणेश, म्हणजे गगन आकांक्षा.”

गगन
आकांक्षा
सुखाचा श्रीगणेश

1.1% 2 बी.एच.के लवझ्युरिअस अपार्टमेंट्स



बहारदार विश्व माझे...

- | | | | | |
|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1 क्लब हाऊस | 5 स्टेज | 9 पाथवे | 13 स्केटिंग रिंग | 17 परगोला |
| 2 ट्री प्लाझा | 6 ॲम्फी थिएटर | 10 बेबी पूल | 14 सॅन्ड पिट | 18 ॲक्वियुपेशर ट्रॅक |
| 3 वॉटर फिचर | 7 मल्टी पयपज प्ले ॲरिया | 11 स्विमिंग पूल | 15 सिंगल प्लेयर बास्केट बॉल कोर्ट | 19 कार पार्किंग |
| 4 पार्टी लॉन | 8 टेनिस कोर्ट | 12 पूलसाईड डेक | 16 जॉगिंग ट्रॅक | 20 सिनिअर सिटीशन सिटआऊट्स |



“ ऐसपैस,
आरामदायी अन्
आधुनिक ”

1 BHK

- A: एट्रन्स लॉबी
B: लिट्हींग रुम
C: किचन
D: डब्ल्यू. सी.
E: बाथरुम
F: बेडरुम
G: टेरेस



2 BHK

- A: एट्रन्स लॉबी
B: लिट्हींग-डायनिंग रुम
C: किचन
D: मास्टर टॉयलेट
E: मास्टर बेडरुम
F: गेस्ट बेडरुम
G: कॉमन टॉयलेट
H: टेरेस

गगन
आकांक्षा
सुखाद्या श्रीलोकेशा

1.1% 2 वी.एच.के लक्ज्युरिअस अपार्टमेंटस्

अॅमेनिटीज्



- श्रीगणेश मंदिर
- क्लब हाऊस
- स्विमिंग पूल
- वेल इन्फ्रस्ट्रक्चर जीम
- टेनिस कोर्ट
- बास्केट बॉल कोर्ट
- व्हॉली बॉल कोर्ट
- लॅन्डस्केप्ड गार्डन
- पार्टी लॉन
- अॅम्फी थिएटर
- बाबॅक्यु एरिआ
- सिनिअर सिटीझन पार्क
- चिल्ड्रन्स् प्ले एरिआ
- कम्युनिटी हॉल
- इन्डोअर गेम्स
- गझिबो अॅन्ड परगोलाज्
- स्कूल चिल्ड्रन्स् वेटिंग एरिआ
- प्रत्येक फ्लॅटसाठी इनव्हर्टर्ड बॅकअप!
- 5 एकरचा ओपन एरिया
- कॉमन एरियासाठी जनरेटर बॅकअप
- Wi-Fi झोन
- इंटरकॉम सिस्टीम
- मुबलक पाण्याची व्यवस्था
- सोलर वॉटर हिटर
- सिव्जेज ट्रीटमेंट प्लांट
- वॉटर ट्रीटमेंट प्लांट
- अॅंटीव्हाईट मेन गेट
- एन्ट्रन्स् प्लाझा
- सिक्युरिटी चेक पोस्ट
- सुशोभित डॉबरी रस्ते
- डिझाईनर एन्ट्रन्स् लॉबी
- कन्व्हीनियंट शॉपिंग
- प्रत्येक फ्लॅटला नेमप्लेट व्यवस्था
- अॅन्टीरस्ट लेटर बॉक्स
- प्रत्येक लॉबीमध्ये नावांचा सूचीफलक



“ जेवढं अनुभवाल, तेवढं मजेत गुणगुणाल...”

स्पेसिफिकेशन

- स्ट्रक्चर आणि मेसनरी
 - R.C.C. फ्रेम स्ट्रक्चर
 - 6" आणि 4" रुंद बाह्य व अंतर्गत भिती
 - बाह्य भितींसाठी सॅन्ड फेस्ट्ड प्लास्टर
 - निरु/पीओपी फिनीश सहीत अंतर्गत भिती
- इलेक्ट्रीकल
 - प्रत्येक फ्लॅटसाठी इनव्हर्टर्ड बॅकअप
 - आवश्यकतेनुसार इलेक्ट्रीकल पॉईंटस्
 - क्वालिटी स्वीचेस सहीत कंसिड्ड कॉपर वायरिंग
 - फायर रिटार्डंट वायर मिनिएचर सर्कीट ब्रेकर (M.C.B)
 - लिव्हिंग रुममध्ये टिव्ही व टेलिफोन पॉईंटस्
 - कॉमन एरिया व लिफ्टसाठी जनरेटर बॅकअप
- पेंटिंग
 - बाह्य पेंटिंग : सेमी अॅंक्रिलिक पेंट
 - अंतर्गत पेंटिंग : ऑईल बॅकअप डिस्टेंपर (O.B.D.)
- विंडोज
 - M.S. सेफटी ग्रील सहीत पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम स्लायडिंग विंडोज
- डोअर अॅन्ड डोअर फ्रेम्स्
 - उत्तम प्रतिष्ठा डोअर फिनिंगस् सोबत आकर्षक मुख्य प्रवेशद्वार
 - लॉमिनेटेड वुडन डोअर व डोअर फ्रेम सहीत मुख्य प्रवेशद्वार
 - बेडरूमसाठी लॅमिनेटेड वुडन डोअर व डोअर फ्रेम
 - टॉईलेटसाठी कॉन्क्रीट डोअर फ्रेम व ऑईल पेंटेड पलश डोअर्स
- टॉईलेट
 - उत्तम प्रतिष्ठा C.P. फिटींग्स, जॅम्बार किंवा तत्सम
 - कन्सिड्ड प्लम्बींग
 - अॅन्टी स्किड सिसॅमिक फ्लोअरिंग
 - सिंटेड लोव्हल पर्यंत ग्लेज्ड टॉईलेट
 - W.C. मध्ये 4 फूटांपर्यंत डॅडो
 - वॉटर गीझर साठी प्रोव्हिजन
- किचन
 - स्टेनलेस स्टील सिंक सहीत ग्रेनाईट किचन प्लॅटफॉर्म
 - ग्लेज्ड टॉईल डॅडो
 - ड्राय बाल्कनीमध्ये वॉशिंग मशिनसाठी इलेक्ट्रीकल व प्लम्बींगची प्रोव्हिजन
- लिफ्ट
 - V3F ड्राईव्ह सहीत उत्तम प्रतिष्ठा ब्रॅन्डेड लिफ्टस्
- फ्लोअरिंग
 - संपूर्ण फ्लॅटमध्ये 600MM x 600 MM व्हिटीफाईड टॉईल फ्लोअरिंग
 - टेरेस, ड्राय बाल्कनी आणि टॉईलेट मध्ये अॅन्टी स्किड फ्लोअरिंग



“बाह्य रूप झगमगते, तर सुखसुविधा लाजवाब!”



सिंगल प्लेयर बास्केट बॉल कोर्ट



क्लब हाऊस



सिनिअर सिटीडन सिट आऊट्स

टुमदार घर माझे. बहारदार विश्व माझे!

“सादर आहे गगन प्रॉपर्टीज आणि होरायजन डेव्हलपर्स प्रस्तुत, 'गगन आकांक्षा'! मंगलस्त घरकुलांनी सजलेली जादुमयी स्वप्नमगरी, उरखीकांवन सारख्या नोंदानी विकसित होत असलेल्या 'प्रेम' परिसरात सगळ्यात आठे ठे कायस्थित्य. तुमच्या फायनान्सिअल प्लॅनिंगमध्ये सहज समाधान जाईल, तुमच्या विवाहाला हसलेकळत परवडेल अशा कॅजेट सेटमध्ये घर बुक करा आणि आध्यात्मिक जीवनावरील शुभमंत्रे करा. तुमच्या साऱ्या कुटुंबाच्या सर्व गरजा ओळखून निर्माण केलेल्या या प्रकल्पाल तुमचे जीवनमान बहरून येईल यात शंका नाही. ”



क्रेडीटर्स

डेव्हलपर्स

गगन होरायजन डेव्हलपर्स

आर्किटेक्ट

परवेझ जमादार असोसिएट्स

आर. सि. सि. कन्सल्टंट

हन्सल पारिख असोसिएट्स

इलेक्ट्रिकल कन्सल्टंट

कॉन्सॉलिडेटेड कन्सल्टंट्स

लॅन्डस्केप डिझाइनर

महेश चिचाळकर

लिगल अॅडव्होकेट

चंदन पारवाणी

प्लानिंग कन्सल्टंट

मॅकसिम कन्सल्टंट

ब्रँड कन्सल्टंट

आर. जे. डिझाइन प्रा. लि.

सादरकर्ते :





A Project by



In Association with



Site Address : Gagan Akanksha, Gat No. 524, Next to Prayagdham, Koregaon mul village, Urulikanchan Tal: Haveli, Dist : Pune 411 028. **Ph. No. 99220 16666, 99220 26666.**
E-mail : sales@gaganakanksha.com | visit us : www.gaganakanksha.com

Member



Note: This brochure is purely conceptual and not a legal offering nor will it be part of the agreement. Nothing contained in this brochure will take precedence in the final agreement. Number of buildings, areas, amenities, specifications, floors, number of flats / units may be revised. Promoters reserve the right to amend the layout, plans, elevations, designs, specifications, amenities, etc. without notice.